



Message

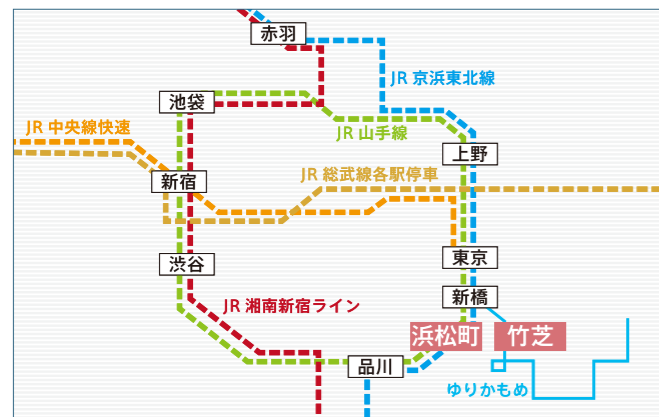
竹芝エリアマネジメントからのメッセージ

私たち竹芝エリアマネジメントは、地元の皆様と共にこの竹芝の魅力を発掘・発信するとともに最先端のテクノロジーを活用した新しいまちづくりを目指しています。都心にありながら海と緑を体感できるこの立地を最大限いかすとともに、地域関係者をはじめとしたさまざまなステークホルダーの皆様と共に竹芝のまちを彩ってまいりたいと考えております。文化財庭園・ふ頭・海・デッキ等の公共空間の活用、伊豆諸島小笠原諸島への玄関口ならではのワクワク感の醸成、

舟運、防災対応力を備えたスマートシティの実現、竹芝の地域の枠を超えたエリアMICEへの取組みなど、すべてがチャレンジでありながら、まちの魅力向上にとどまらず将来の社会課題解決につながる新しいまちづくりのモデルケースになるものと確信しています。我々のネットワークが生み出す新しいまちの形へ、私たちは挑戦し続けます。



東急不動産株式会社
都市事業ユニット 都市事業本部 スマートシティ推進室
室長 田中 敦典



竹芝まちづくり協議会
<https://takeshiba-machikyo.jp>

竹芝エリアマネジメント
<https://takeshiba-am.com>

Facebook: <https://www.facebook.com/takeshiba.areamanagement/>

Instagram: https://www.instagram.com/takeshiba_summer_festival/

〒105-7503 東京都港区海岸 1-7-1
 東京ポートシティ竹芝オフィスタワー3階
 TEL 03-6848-1096

LINE: <https://page.line.me/585rcwah>

MARINE-GATEWAY MINATO
 SMART CITY PORT CITY TOKYO BAY
 AREA MANAGEMENT
 DESTINATION MARKETING ORGANIZATION
 URBAN DESIGN
 TOKYO TECHNOLOGY HOSPITALITY
 SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
 SAFETY & SECURITY
 COMMUNICATION DESIGN
 BUSINESS IMPROVEMENT DISTRICT
 CIVIC PRIDE
 TAKESHIBA
 PLACE MAKING
 MICE



概要

Introduction

竹芝はどんなまち？

海とともにあるまち

都心でありながら海に面しており、開放的な景観を生かしたオフィスやホテル、東京都立芝商業高等学校、レストランなどが立地しています。また、伊豆諸島小笠原諸島（世界自然遺産）への玄関口として定期船が発着しているため、多くの観光客が行き交い、若者が集まる東京湾納涼船は夏の風物詩となっています。

豊かな緑と暮らすまち

竹芝には地区内の旧芝離宮恩賜庭園と地区に隣接する浜離宮恩賜庭園の二つの文化財庭園が存在し、都心の貴重な緑の拠点となっています。竹芝では、歴史的・文化的な景観や豊かな緑を生かした美しい景観を実感できる、質の高い業務・商業・居住などの環境を享受することができます。

利便性に優れたまち

JR山手線に加え、羽田空港とつながるモノレール（浜松町駅）、大江戸線・浅草線（大門駅）、ゆりかもめ（竹芝駅）など、都内各所へのアクセスが容易です。さらに竹芝地区船着場（ウォータース竹芝前）が新たに整備され、隣接する日の出頭と共に臨海部への海上・水上交通機能を担います。

竹芝の歴史

江戸時代、現在の旧芝離宮恩賜庭園の地に老中・大久保忠朝が屋敷を構えていましたが、明治時代に皇室が紀州徳川家より土地を買い上げ、芝離宮とします。その後1927年東京市により芝離宮より東側が埋め立てられ、

竹芝町が誕生しました。1936年に浜崎町と統合され海岸通一丁目に変更しましたが、「竹芝」の名は施設名称などに使われ続けています。

竹芝地区と周辺開発

1 東京ポートシティ竹芝
水と緑を感じる国際ビジネス拠点
最先端のテクノロジーを活用した都市型スマートシティの実現により、新たな国際ビジネス拠点の創出を目的とした複合施設。

2 WATERS takeshiba
文化・芸術を核とした新たなまちづくり
浜離宮恩賜庭園を臨む水辺に誕生した複合施設。「アトレ竹芝」、「JR 東日本四季劇場 [春][秋]」、「メズム東京、オートグラフコレクション」、オフィス、船着場、干潟、パーキングなどからなる。

3 浜松町駅西口地区
最先端に進化する世界貿易センタービル
世界貿易センタービルの建替えを中心とした浜松町駅前の複合一体開発で新しい浜松町の街なみが形成されます。

4 芝浦一丁目プロジェクト
東京港を望むツインタワービジネス・観光拠点
オフィス・ホテル・住宅・商業施設等からなる東京湾を望む段階開発のツインタワー。設計は建築家横文彦氏。

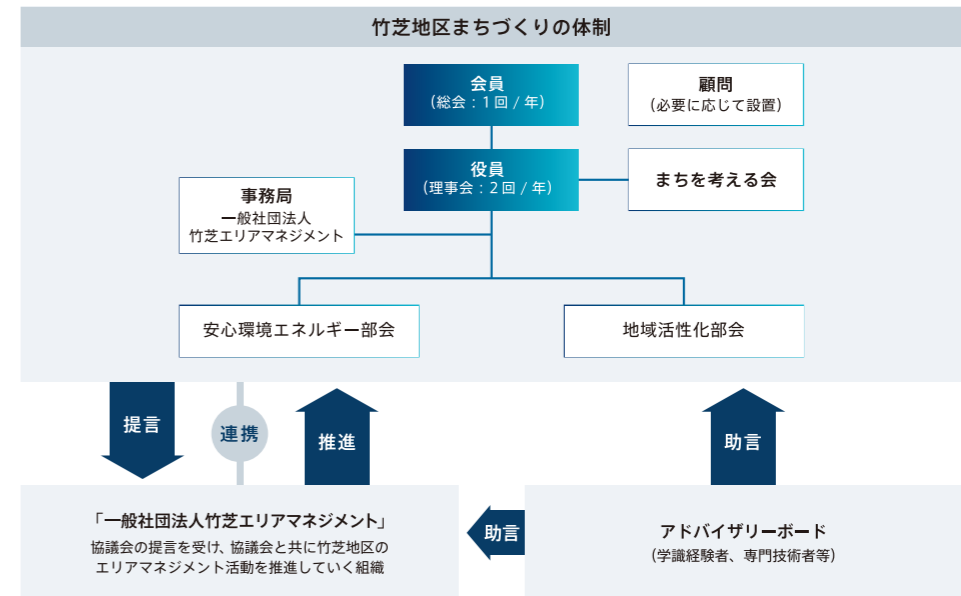
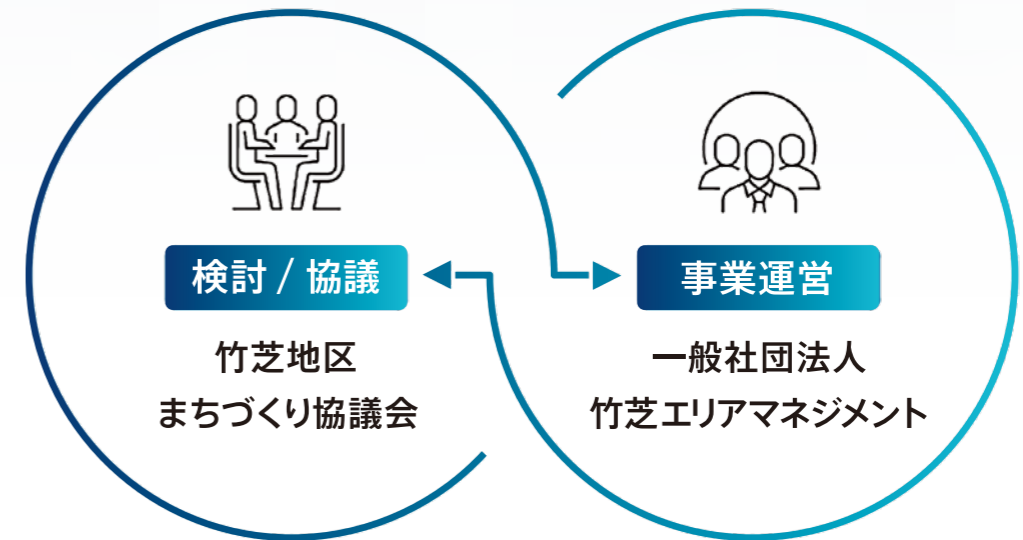
竹芝のまちづくり

竹芝地区まちづくり協議会と、一般社団法人竹芝エリアマネジメントとは？

東京都による都市再生ステップアップ・プロジェクト（竹芝地区）をきっかけに、竹芝地区におけるエリアマネジメント活動を開始しました。

新しい官民連携まちづくりを目指しています。協議会は、竹芝地区のまちづくりの方向性を協議し、地域の賛同を得た企画・計画を一般社団法人竹芝エリアマネジメントが実施します。

地域関係者と行政関係者から成る協議会と、事業運営会社の両輪による事業推進体制で、従来のエリアマネジメント組織にはない、



沿革

- 2013年度**
東京都との基本協定締結（継続的なエリアマネジメント活動の実施）
- 2014年度**
竹芝地区エリアマネジメント準備室事務所開設
竹芝地区まちづくり協議会設立総会
- 2016年度**
一般社団法人竹芝エリアマネジメント設立
- 2018年度**
一般社団法人竹芝エリアマネジメントの都市再生推進法人認定

活動実績 Actual Results

竹芝のまちづくり方針

竹芝地区まちづくり協議会の理事が中心となり、まちづくり方針が検討され、2019年総会で承認されました。

「我が家」といえるまちを目指して

- 水辺・港・庭園など、自然と都市環境が調和し、**憩いを育むまち**
- 国際性豊かな都心の立地・島の玄関口という環境が融合した、**個性豊かなまち**
- 働く人・学ぶ人・住む人・訪れる人にとって、快適で**ホスピタリティあふれるまち**
- 愛着と親近感をもち、みんなで防災・防犯に取り組む**安心・安全なまち**
- 文化・芸術・先端技術など、多様な資源を発掘し、育て、**未来を創造するまち**
- 公共空間を活用した魅力的で**にぎわいのあるまち**

竹芝地区まちづくり協議会の活動

2014年竹芝地区まちづくり協議会の設立にあわせて協議会の会員みなさまにアンケートを実施。地域みなさまが課題と感じる「地域活性化」と「安心安全」を軸に、竹芝の更なる魅力づくりに取り組んでいます。2020年度よりエネルギーや環境をテーマとした勉強会を会員主導により新たに開始しました。

- 2015年度** 「防災」と「にぎわい」に関する活動の検討を開始する。
- 2016年度** 「防災」と「にぎわい」をテーマにした活動を推進し、会員間の交流を促進する。
- 2017年度** 今までの活動を通して、「まちづくり」方針を検討する。また、街が変わる2020年度の芯を形作るために、「防災」における地域組織づくりに向けた活動と、「にぎわい」における会員間のコミュニティ促進の活動を実施する。
- 2018年度**
- 2019年度** まちづくりの基となる「竹芝まちづくり方針」を共有する。2020年度に向けては、「防災」への取組みによる地域コミュニティの強化を図り、「にぎわい」活動を実施し、まちの情報発信を加速する。
- 2020年度**
- 2021年度**

地域活性化部会 「会員交流イベント」

会員間の交流イベント等を通じて、地域内のコミュニティ形成を図っています。



【だらだら祭り】竹芝神輿30年ぶりの復活参加

安心環境エネルギー部会 「防災担当者会議」

メンバーならびに専門家による災害に関する情報・知識を共有し、地域で行われる防災に関する取組への参加を通じて、防災担当者間のネットワークづくりを行っています。



【愛宕二の部地区防災会】周辺町会と共に防災訓練を実施

一般社団法人竹芝エリアマネジメントの活動

竹芝地区まちづくり協議会の方針に基づき、事業運営主体として実証実験や賑わいイベントの開催、地域清掃活動等竹芝地区の魅力向上を目指し、活動しています。



【竹芝夏ふえす TAKESHIBA Seaside Music & Dining】埠頭を活用し、竹芝の夏の風物詩となる賑わいイベントを開催しています



【竹芝ミライズ】有識者を交え、地域の皆さんと議論しながら竹芝の未来を考え、実現に向けて活動しています。



【定期清掃】地域の魅力向上のため毎月第一木曜に地域の皆さんと清掃活動を行っています。



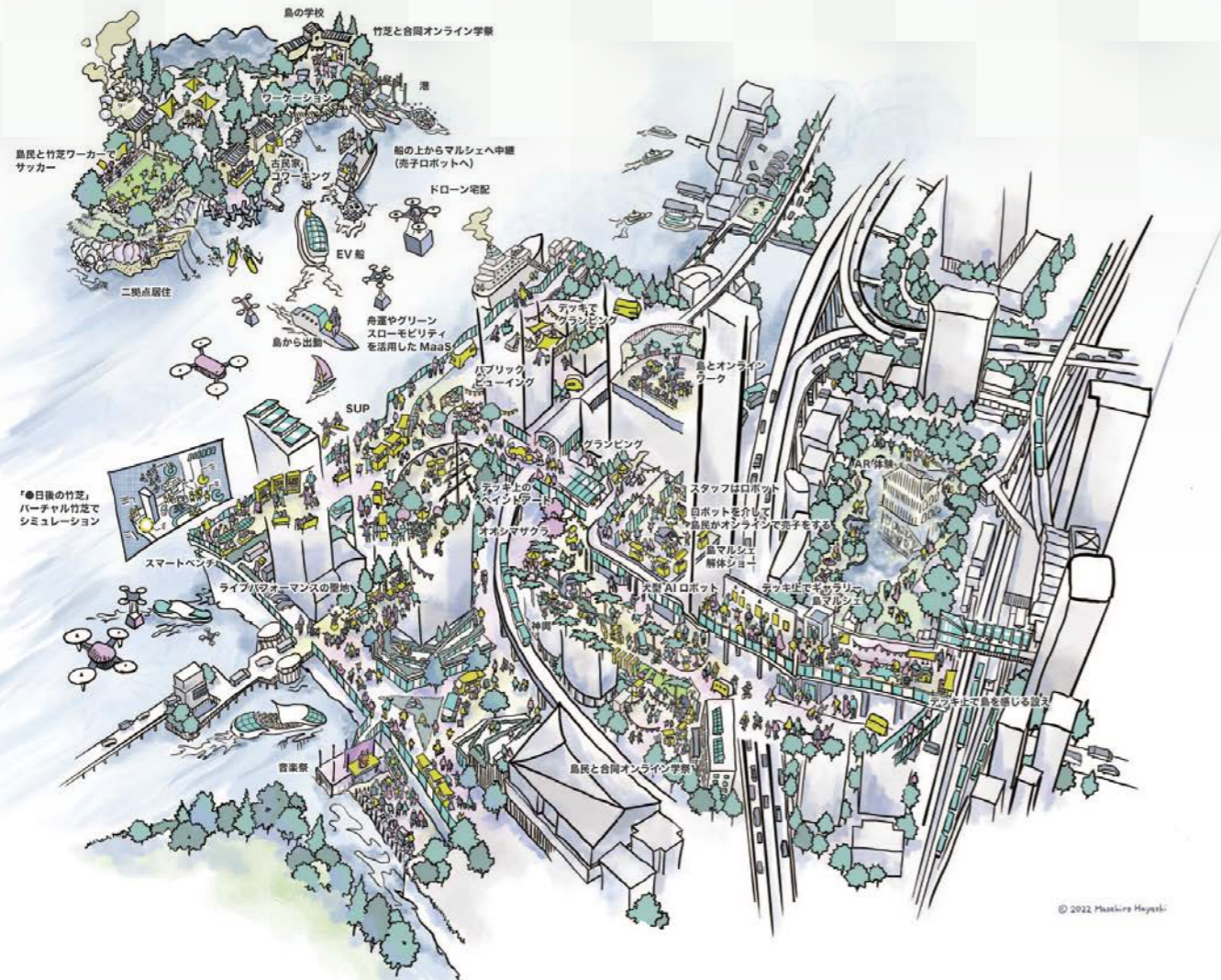
【旧芝離宮恩賜庭園 ライトアップイベント】地域資源を活用し、更なる街の魅力創出を図っています。

竹芝地区まちづくり協議会の活動年表

	まちづくり黎明期				まちづくり団体組成・始動期				まちびらき期				
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021～	
全体					まちづくりシンポジウム						竹芝地区まちづくり方針決定	干潟と棧橋完成	
竹芝地区まちづくり協議会				竹芝地区まちづくり協議会設立	まちづくり協議会「まちを知る会」	まちづくり協議会「安心エネルギー環境部会」	まちづくり協議会「防災担当者会議」		まちづくり協議会「まちを考える会」				
						芝商業高校 宿泊型防災避難訓練見学会			愛宕二の部地区防災会防災訓練参加				エネルギー環境会議
					準備室開設	まちづくり協議会「地域活性化部会」	会員交流イベント	(一社)竹芝エリアマネジメント設立		だらだら祭り 竹芝神輿			
				地区内定期清掃 芝地区クリーンキャンペーン									
(一社)竹芝エリアマネジメント						竹芝夏ふえす TAKESHIBA Seaside Music & Dining 浴衣レンタル事業			竹芝タウンライトフェスティバル、竹芝 打ち水大作戦 竹芝ふ頭インフォメーションレストラン 事業、Takeshiba 島しょ Station Bar				
					芝商業高校×準備室 コラボ企画 「竹芝まち歩きワークショップ」			竹芝島酒コンサート 東京湾岸トーク in 竹芝 夢になるとい	けねえ Night 竹芝ミライズ ~竹芝を「本気で面白くする」~ 旧芝離宮恩賜庭園 ライトアップイベント			竹芝 Marine-Gateway Minato 協議会	未来ビジョン策定
										MaaS 実証実験			DMO 芝東京ベイ

未来ビジョン Future Vision

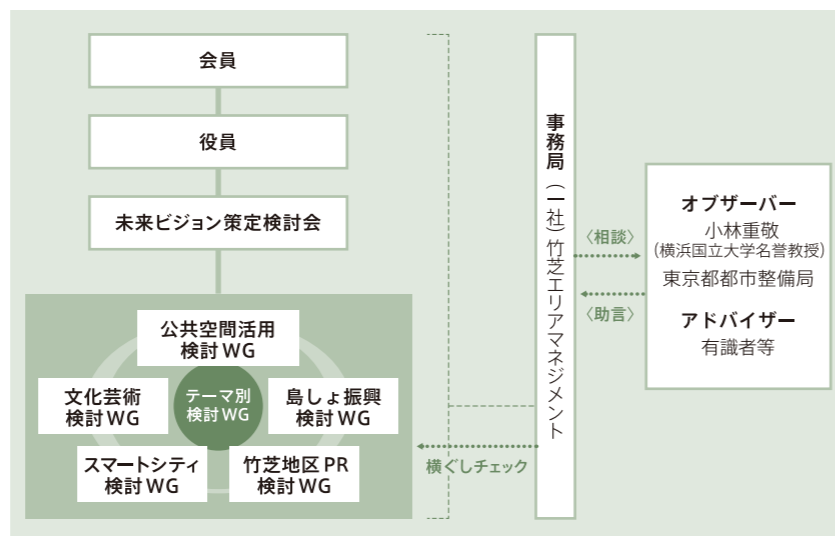
竹芝未来図



竹芝 Marine-Gateway Minato 協議会

港区の海の玄関口「竹芝」としての魅力を向上させるべく、2020年5月に国土交通省の「官民連携まちなか再生推進事業」を活用し、港区や地域の学校・企業とともに官民連携エリアプラットフォーム「竹芝 Marine-Gateway Minato 協議会」を設立しました。2021年度に策定した未来ビジョンの実現に向けて、竹芝地区に関わる多様な人材が集結し、地域内の資源を最大限に活用するとともに地域連携の取組を進展させ、付加価値創出・新たな事業創出に取り組んでいます。

HP : <https://takeshiba-marine-gateway.com/>



竹芝 Marine-Gateway Minato 協議会

スマートシティへの取組

竹芝地区では、地区内で収集した人流データや訪問者の属性データ、道路状況、交通状況、水位などのデータをリアルタイムでさまざまな事業者が活用できるデータ流通プラットフォームや、先端技術を活用したサービスなどを竹芝地区に実装することで、回遊性の向上や混雑の緩和、防災の強化などを実現し、竹芝および周辺地区の課題を解決することを目指しています。

また、竹芝地区のスマートシティの取り組みは、「スマート東京 (東京版 Society5.0)の実現に向けた先行実施エリアプロジェクト (東京都)」や「国土交通省スマートシティモデルプロジェクト」に選定されており、官民が連携して推進しています。

HP : <https://www.smartcitytakeshiba.com/>



河川活用の取組

竹芝エリアマネジメントが河川占用をすることで、WATERS takeshibaとともに新たに整備された棧橋や干潟を活用して地域の魅力向上に資する取り組みを推進します。2020年より東京内陸部と臨海部を繋ぐ連絡船の運行が開始されました。今後さらに路線を拡充するとともに、他の交通と連携させ、エリアの利便

性・回遊性向上を図ります。また、干潟では生物多様性を活かした環境保全・再生活動と、学習機会を提供します。教育・研究機関と連携した、SDGsとしての象徴的拠点形成します。



東京内陸部・臨海部への舟運拠点となる「竹芝地区船着場 (ウォーターズ竹芝前)」



都心の貴重な干潟。水辺の多様な生物が息づく。

エリア MICE

DMO SHIBA, Tokyo Bay
The Unique Place in Tokyo



竹芝地区は、隣接する浜松町地区、芝浦地区と連携して東京都より東京ビジネスイベント先進エリアに指定され、エリアの活性化、知名度向上を目的に、地域関係企業・団体等と連携してMICE誘致活動を推進するDMO芝東京ベイを2021年9月に設立しました。地域のワンストップ窓口として、単独の施設では受け入れきれない様々な大型会議やイベントを、エリア内の各施設が連携して受け入れを行います。エリアマネジメントの新たな活動領域として、DMOの活動を推進することにより、各施設の稼働率向上等をはじめとする当エリアへの高い経済効果に加え、当エリアの魅力を高めるとともにブランド確立を目指します。

※MICE : 企業等の会議 (Meeting)、企業等が行う報奨・研修旅行 (Incentive Travel)、国際機関・団体、学会等が行う国際会議 (Convention)、展示会・見本市、イベント (Exhibition / Event) の頭文字。

HP : <https://dmo-shiba-tokyobay.jp/>

